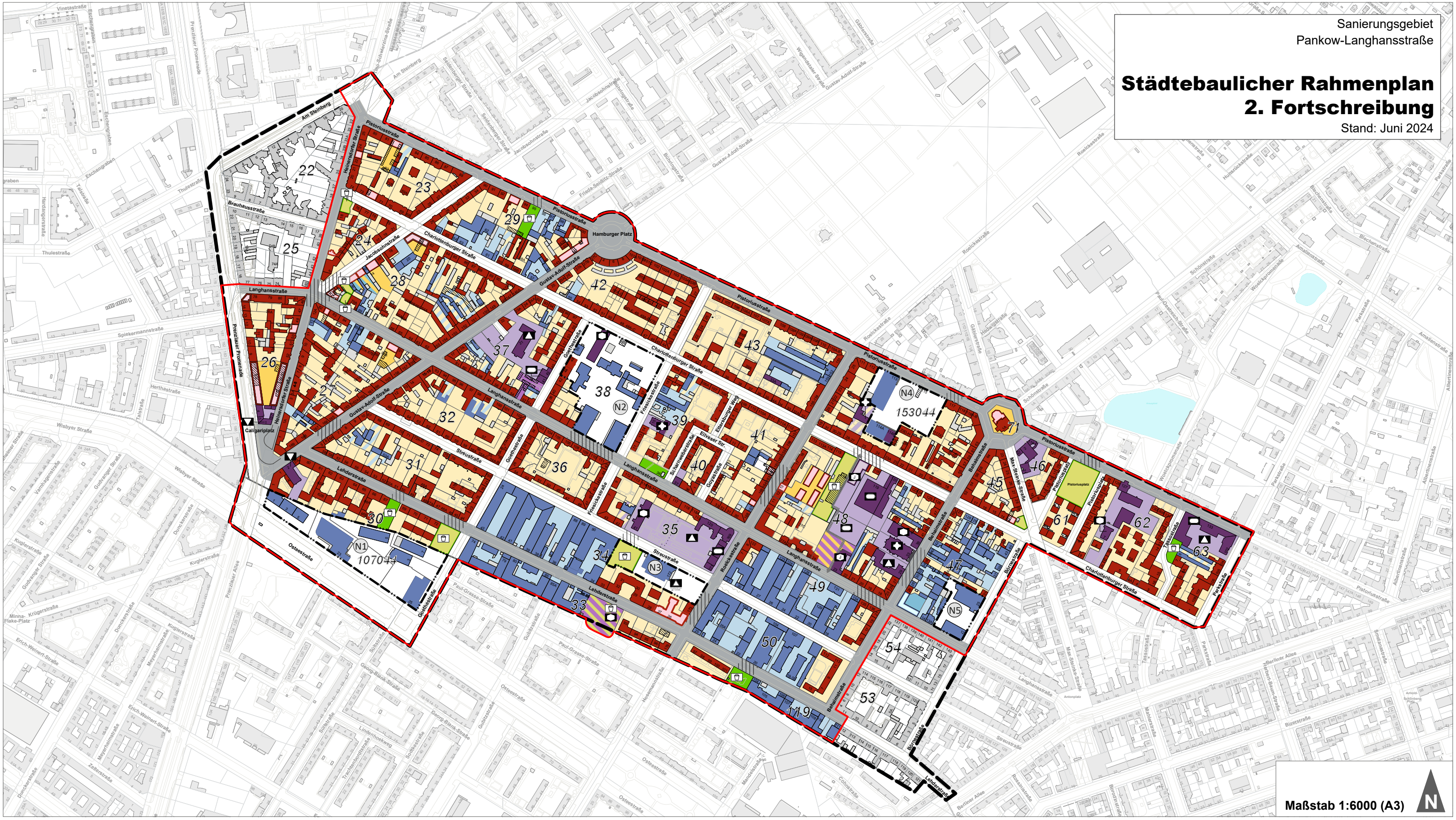


Städtebaulicher Rahmenplan
2. Fortschreibung
Stand: Juni 2024



Maßstab 1:6000 (A3) 

Gebäude (Bestand/Planung)¹

-  Überwiegend Wohnen
-  Überwiegend Gewerbe
-  Gemeinbedarf
-  Rückbau zu prüfen
-  Nebengebäude

¹ Zeiträume für Planungen wie kurz-/mittel-/langfristig sind nicht differenziert dargestellt

Flächen (Bestand/Planung)

-  Wohnbezogene Freifläche
-  Gewerbebezogene Freifläche
-  Gemeinbedarfsbezogene Freifläche
-  Wohn- und gewerbebezogene Freifläche
-  Wohn- und gemeinbedarfsbezogene Freifläche
-  Öffentliche Grünfläche

 Neuordnungsbereich

Vorgesehene, überwiegende Nutzungsart(en):

-  N1 Gewerbe
-  N2 Gewerbe, Wohnen und Gemeinbedarf
-  N3 Wohnen und Gemeinbedarf
-  N4 Wohnen und Gewerbe
-  N5 Wohnen und Gewerbe

Verkehr

-  Öffentliches Straßenland
-  Öffentliches Straßenland mit erhöhtem Qualifizierungsbedarf²
-  Verbesserung der Querbarkeit
-  Blockdurchwegung (Lage noch zu klären)

² im Rahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes zu konkretisieren

Planzeichen

-  Schule
-  Kindertagesstätte
-  Sportstätte
-  Jugendfreizeiteinrichtung
-  Spielplatz
-  Kirchliche Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung

Weitere Plandarstellungen

-  21 Hausnummer
-  33 Blocknummer
-  Grundstücksgrenze*
-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Grenze Sanierungsgebiet

* außerhalb des Untersuchungsgebiets sind Flurstücksgrenzen dargestellt

Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Stadtentwicklungslansamt
Storkower Straße 97, 10407 Berlin

Auftragnehmer: Stadtkontor Gesellschaft für behutsame Stadtentwicklung mbH
Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam

Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS),
bearbeitet durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH, Straßburger Straße 55, 10405 Berlin

Stand: Juni 2024