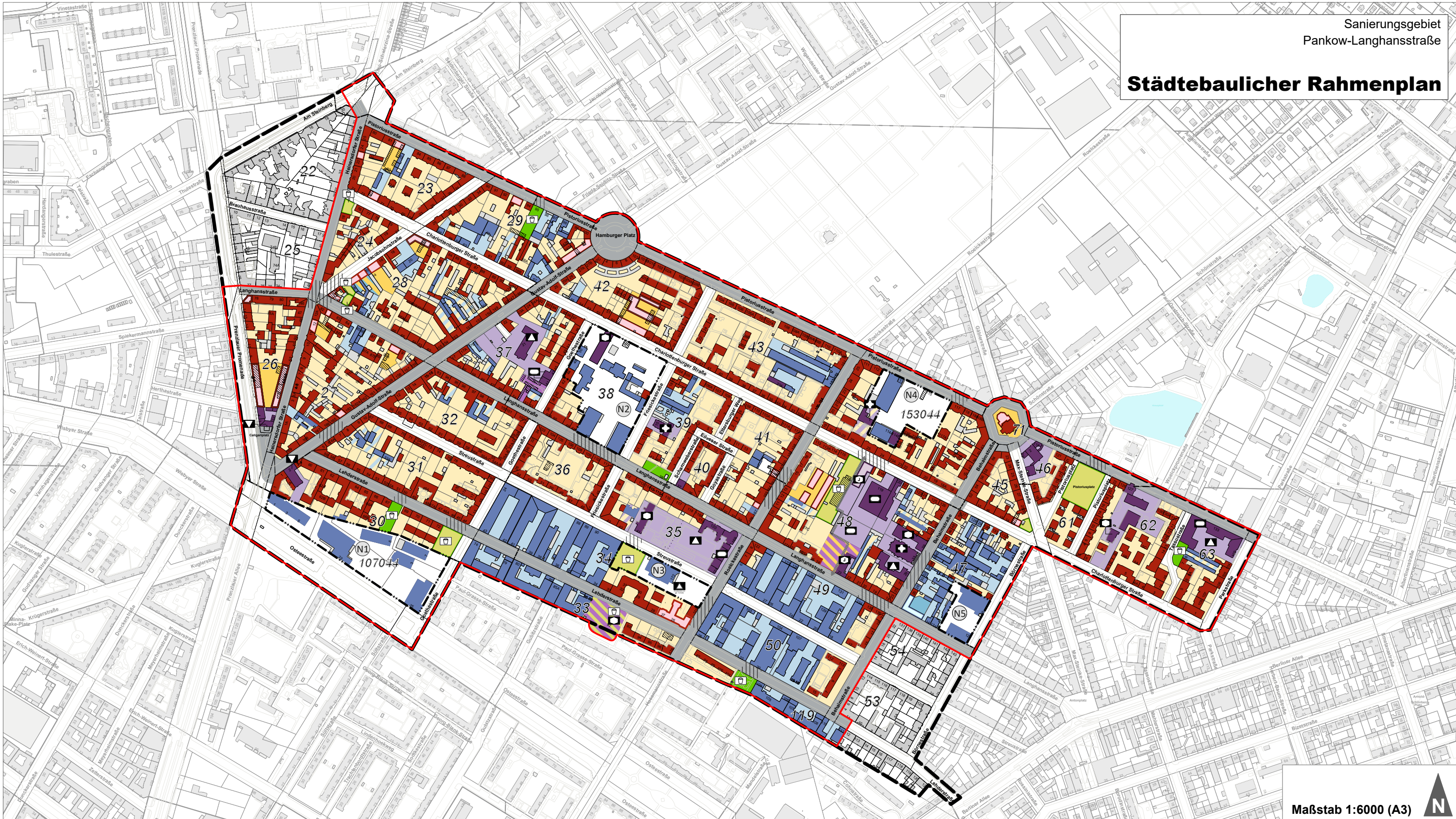


Städtebaulicher Rahmenplan



Maßstab 1:6000 (A3)

Gebäude (Bestand/Planung)¹

- Überwiegend Wohnen
- Überwiegend Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Rückbau zu prüfen
- Nebengebäude

¹ Zeiträume für Planungen wie kurz-/mittel-/langfristig sind nicht differenziert dargestellt

Flächen (Bestand/Planung)

- Wohnbezogene Freifläche
- Gewerbebezogene Freifläche
- Gemeinbedarfsbezogene Freifläche
- Wohn- und gewerbebezogene Freifläche
- Wohn- und gemeinbedarfsbezogene Fläche
- Fläche Gemeinbedarf und öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

Neuordnungsbereich
Vorgesehene, überwiegende Nutzungsart(en):

- (N1) Gewerbe
- (N2) Gewerbe, Wohnen und Gemeinbedarf
- (N3) Wohnen und Gemeinbedarf
- (N4) Wohnen und Gewerbe
- (N5) Wohnen und Gewerbe

Verkehr

- Öffentliches Straßenland
- Öffentliches Straßenland mit erhöhtem Qualifizierungsbedarf²
- Verbesserung der Querbarkeit
- Blockdurchwegung (Lage noch zu klären)

² im Rahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes zu konkretisieren

Planzeichen

- Schule
- Kindertagesstätte
- Sportstätte
- Jugendfreizeiteinrichtung
- Spielplatz
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung

Weitere Plandarstellungen

- 21 Hausnummer
- 33 Blocknummer
- Grundstücksgrenze*
- Grenze Untersuchungsgebiet
- Grenze Sanierungsgebiet

* außerhalb des Untersuchungsgebiets sind Flurstücksgrenzen dargestellt

Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Stadtentwicklungslansamt
Storkower Straße 97, 10407 Berlin

Auftragnehmer: Stadtkontor Gesellschaft für behutsame Stadtentwicklung mbH
Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam

Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS),
bearbeitet durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH, Straßburger Straße 55, 10405 Berlin

Stand: September 2022 (gemäß BA-Beschluss vom 13.09.2022)