

Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet Pankow-Langhansstraße

Abschlussbericht

Auftraggeber:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Referat IV C,

Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

Ansprechpartnerinnen: Franziska Mühleis, Sabine Krutzsch

Auftragnehmer:

S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Str. 55, 10405 Berlin

Bearbeitung: Benedikt Vos, Zeinab Hammoud, Katharina Nickel, Olaf Kube, Salomé Lobert, Niklas Werbter, Antonia Gergs

Berlin, August 2021

4.4 Maßnahmenkonzept

4.4.1 Maßnahmenübersicht

Alle Maßnahmen sind nachfolgend in der Maßnahmenübersicht aufgeführt. Die Maßnahmen werden dafür in vier Kategorien unterteilt:

- **V:** Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung, Abschluss der Sanierung (V1 – V7)
- **O:** Ordnungsmaßnahmen (O1 – O3)
- **B:** Baumaßnahmen (B1 – B 23)
- **A:** Aktivierung, Beteiligung Dritter, Aufgabenerfüllung Berlin (A1 - A5)

Die Übersicht ordnet jeder Maßnahme eines der fünf Handlungsfelder zu. Ein Teil der Maßnahme ist als übergreifende Aufgabe zu verstehen. Daneben wird der/die jeweilige/n Träger sowie der Umsetzungszeitraum aufgeführt. Die Maßnahmen werden kurz beschrieben und jeweils gezeigt, zu welchen Sanierungszielen diese beitragen (aufgelistet nach Relevanz absteigend).

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
1. Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung der Sanierung und Abschluss						
V1	Übergreifende Aufgabe	Fortschreibung ISEK und Konkretisierung der Sanierungsziele	FB Stadterneuerung	x	x	x
V2	Übergreifende Aufgabe	Erarbeitung von Blockkonzepten und bedarfsbezogene Aufstellung von Bebauungsplänen	FB Stadtplanung	x	x	x
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung von Blockkonzepten zur Darstellung der künftigen Entwicklung nach Art und Maß der Nutzung der Grundstücke in den Blöcken im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sowie deren Auswirkungen auf Freiräume - Erforderlich u.a. für die Neuordnungsbereiche in Block 107044 (N1), Block 153038 (N2), Block 153034 (N3), Block 153044 (N4) und Block 153047 (N5) - Im Anschluss: In Teilen Aufstellung von Bebauungsplänen zur Schaffung von Planungsrecht, insbesondere für die im städtebaulichen Rahmenplan definierten Neuordnungsbereiche N1 bis N5 sowie zur Sicherung von Standorten für den Gemeinbedarf <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.1 Ortsbild und städtebauliche Struktur erhalten und behutsam entwickeln - 2.1 Neue wohnungsnaher öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 1.3 Nutzungskonflikte vermeiden bzw. abbauen - 1.6 Bedarfsgerechten, preiswerten Wohnraum neu schaffen - 1.7 Gewerbeflächen sichern und weiterentwickeln - 1.2 Gewachsene Nutzungsart sichern und behutsam entwickeln - 1.4 Unter- und ungenutzte Grundstücke unter Wahrung des Ortsbilds und der Nutzungsstruktur entwickeln 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
V3	Verkehr und Mobilität, öffentlicher Raum	Verkehrs- und Mobilitätskonzept	FB Stadterneuerung/KIS	x		
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes zum Umgang mit den komplexen verkehrlichen Problemlagen im Gebiet (u.a. Durchführung Verkehrszählungen, Prüfung Voraussetzungen Parkraumbewirtschaftungskonzept, Maßnahmen zur Reduzierung des Durchgangsverkehrs, Verbesserung der Radinfrastruktur, Schaffung von Querungsmöglichkeiten) <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.1 Den öffentlichen Raum (Straßen und Plätze) neu aufteilen - 4.2 Durchgangsverkehre reduzieren - 4.3 Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erhöhen und entwickeln - 4.4 Verkehrssicherheit im öffentlichen Raum erhöhen - 4.5 Verkehrslärm weitestgehend reduzieren - 4.6 Nachhaltige Mobilitätsformen stärken und ausbauen 				
V4	Übergreifende Aufgabe	Sozialstudie	FB Stadterneuerung	x		
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung einer Sozialstudie zur Konkretisierung der sozialen Sanierungsziele in Verbindung mit der Prüfung der Anwendungsvoraussetzung der bestehenden sozialen Erhaltungsverordnung (nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet Langhansstraße) auf Basis einer umfassenden Haushaltsbefragung <p><i>Sanierungsziel</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.5 Soziale Zusammensetzung der Bevölkerung erhalten - 1.6 Bedarfsgerechten, preiswerten Wohnraum schaffen 				
V5	Umwelt, Natur und Stadtklima	Studie zur Klimaanpassung	FB Stadterneuerung/ Klimaschutzbeauftragte / SGA / SenUVK	x		
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestands- und Betroffenheitsanalyse zur Darstellung der Auswirkungen des Klimawandels (thermische Belastung, Alters- und Siedlungsstruktur) auf vorhandene Raumstrukturen, Nutzungen und Quartiere - Erarbeitung eines Regenbewirtschaftungskonzepts - Festlegung von Maßnahmen, die den Auswirkungen zunehmender sommerlicher Hitze und Starkregenereignisse im Gebiet entgegenwirken (z.B. klimawirksame Grünanlagen, Abkühlungseffekte durch Verschattung, Anpassungsmaßnahmen für Starkregenereignisse) - Erarbeitung eines Maßnahmenkatalogs (Kompensationskonzept) zur Darstellung von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Dach- und Fassadenbegrünungen, Entsiegelungen, Baumpflanzungen) im Sinne der Eingriffsregelung (Umfang in m² und Stückzahl) <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 5.1 Kleinklimatische Situation durch Entsiegelung und Begrünung verbessern - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern - 5.3 Bodenbelastungen beseitigen - 5.4 Maßnahmen zum Umgang mit dem Niederschlagswasser entwickeln und umsetzen - 4.6 Nachhaltige Mobilitätsformen stärken und ausbauen 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
V6	Wohnen und Gewerbe	Gewerbestudie	FB Stadterneuerung/WiFö	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung einer Gewerbestudie u.a. zur Sicherung der vorhandenen Gewerbestruktur, Untersuchung von Nutzungskonflikten zwischen Gewerbe / Wohnen, Umzug von Betrieben, Festlegung von Maßnahmen zur Reduzierung von Umnutzungstendenzen, Entwicklung alternativer Betreibermodelle (z.B. genossenschaftliche Gewerbehöfe) - Erhaltung und behutsame Entwicklung der Ruthenbergschen Höfe und Goldleistenfabrik <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 1.2 Gewachsene Nutzungsart sichern und behutsam entwickeln - 1.7 Gewerbeflächen sichern und weiterentwickeln - 1.3 Nutzungskonflikte vermeiden bzw. abbauen - 1.1 Ortsbild und städtebauliche Struktur erhalten und behutsam entwickeln 				
V7	Übergreifende Aufgabe	Weitere Vorbereitung, Abschluss der Gesamtmaßnahme	FB Stadterneuerung	x	x	x
2. Ordnungsmaßnahmen						
O1	Übergreifende Aufgabe	Grunderwerb unbebaute Grundstücke	Sanierungsträger gem. § 157 BauGB	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Grunderwerb von unbebauten Grundstücke zur Sicherung von Standorten für öffentliche Grün- und Freiflächen und/oder den Gemeinbedarf <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnah öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 1.6 Bedarfsgerechten, preiswerten Wohnraum neu schaffen - 1.7 Gewerbeflächen sichern und weiterentwickeln - 1.4 Unter- und ungenutzte Grundstücke unter Wahrung des Ortsbilds und der Nutzungsstruktur entwickeln 				
O2	Übergreifende Aufgabe	Baureifmachung und Bodenordnung von Grundstücken	FB Stadterneuerung	x	x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - U.a. Umlegung, Untersuchung von Bodenbelastungen <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnah öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 1.6 Bedarfsgerechten, preiswerten Wohnraum neu schaffen - 1.7 Gewerbeflächen sichern und weiterentwickeln - 5.3 Bodenbelastungen beseitigen 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
O3	Wohnen und Gewerbe	Umzug von Betrieben / BewohnerInnen nach § 180, § 181 BauGB	FB Stadterneuerung, EigentümerInnen	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Unterstützung von Betrieben und BewohnerInnen bei ggf. erforderlichen Umzügen im Zuge der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach § 180, § 181 BauGB <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 1.5 Soziale Zusammensetzung der Bevölkerung erhalten - 1.3 Nutzungskonflikte vermeiden bzw. abbauen 				

3. Baumaßnahmen (inkl. Planungsleistungen und vorbereitende Maßnahmen)						
B1	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstraße 73 / Goethestraße 9, 11)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Nettospielfläche: rd. 1.000 m² - Zielgruppe: v.a. ältere Kinder und Jugendliche zwischen 12 bis unter 18 Jahren³¹⁹ - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, kleine Ballspielfläche, Tischtennisplatten, Calisthenics-Angebote - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung (v.a. Schülerbeteiligung) entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die konkrete Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahere öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				
B2	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Jacobsohnstraße 6, Langhansstraße 71)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin (Jacobsohnstraße 6), Privat (Langhansstraße 71, Ankauf ist erforderlich) - Nettospielfläche: rd. 400 m² - Besonderheit: Aufstellungsbeschluss für B-Plan 3-90, der für beide Grundstücke eine öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung öffentlicher Spielplatz festsetzt, erfolgte am 16.02.2021 - Zielgruppe: v.a. jüngere Kinder bis unter 6 Jahren - Gestaltung: u.a. naturnah mit hohem Grünanteil, Spielangebote für ruhiges Spielen, Sitzmöglichkeiten für Begleitpersonen - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahere öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				

³¹⁹ Die Einschätzungen zu den Zielgruppen aller Spielplätze erfolgte durch das Umwelt- und Naturschutzamt des BA Pankow und sind im Rahmen der Planung konkretisieren.

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B3	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Charlottenburger Straße 75 / Heinersdorfer Straße 19)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Nettospielfläche: rd. 300 m² - Zielgruppe: v.a. ältere Kinder und Jugendliche zwischen 12 bis unter 18 Jahren - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Tischtennisplatten, Calisthenics-Angebote - Beteiligung: in Vorbereitung auf die konkrete Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahе öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				
B4	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Charlottenburger Straße 116, Außenfläche JFE Maxim)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Nettospielfläche: rd. 3.000 m² - Besonderheit: Öffentlicher Spielplatz entsteht im Anschluss an den Neubau der JFE Maxim sowie der Gestaltung der Außenflächen - Zielgruppe: v.a. ältere Kinder und Jugendliche zwischen 12 bis unter 18 Jahren - Gestaltung: u.a. Einbeziehung der Nutzerinnen und Nutzer der JFE Maxim, Wahrung des geschaffenen Grünraums, attraktive Aufenthaltsflächen, Tischtennisplatten, Calisthenics-Angebote, - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahе öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				
B5	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Streustraße 94)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Privat (Ankauf erforderlich) - Bruttofläche: rd. 3.000 m² - Besonderheit: Aufstellungsbeschluss für B-Plan 3-90, der für die Fläche eine öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung öffentlicher Spielplatz festsetzt, erfolgte am 16.02.2021 - Zielgruppe: v.a. ältere Kinder und Jugendliche zwischen 12 bis unter 18 Jahren - Planung: Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans 3-90, der für die Fläche eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung öffentlicher Spielplatz festsetzt. - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Tischtennisplatten, Calisthenics-Angebote - Beteiligung: in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahе öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B6	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Qualifizierung des Spielplatzes (Tassostraße 12-14)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Nettospielfläche: rd. 600 m² - Stand: Spielplatz in besonders erneuerungswürdigem Zustand - Zielgruppe: ältere Kinder und Jugendliche zwischen 12 bis unter 18 Jahren (Standort wird u.a. als Aufenthaltsort von Schülerinnen und Schülern des nahen Primo-Levi-Gymnasiums genutzt) - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Tischtennisplatten - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung (v.a. Schülerbeteiligung) entwickelt <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.2 Qualität der bestehenden öffentlichen Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen verbessern 				
B7	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Privat (Ankauf erforderlich) - Bruttofläche: rd. 1.000 m² - Zielgruppe: v.a. Kinder zwischen 6 bis unter 12 Jahren - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Spielgeräte - Beteiligung: in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnahе öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen 				
B8	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Entwicklung der Grünfläche Langhansstraße 38/40/41 zum Pocketpark	SGA (Gruppe Neubaumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin und GESOBAU AG - Bruttofläche: rd. 740 m² - Besonderheit: Einzige öffentliche Grünfläche im Untersuchungsgebiet - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Lärmschutzelemente, wassergebundene Wegedecken - Beteiligung: in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.2 Qualität der bestehenden öffentlichen Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen verbessern 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B9	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Entwicklung der Grünfläche in der Charlot- tenburger Straße 12 / Max-Steinke-Straße 30	SGA (Gruppe Neu- baumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Bruttofläche: rd. 340 m² - Besonderheit: Derzeit durch eine Nachbarschaftsinitiative gepflegte Freifläche - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen - Beteiligung: in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.2 Qualität der bestehenden öffentlichen Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen verbessern 				
B10	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Neuanlage des Pistoriusplatzes als öffentli- che Grünfläche	SGA (Gruppe Neu- baumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Bruttofläche: rd. 4.000 m² - Besonderheit: Fläche dient derzeit dem ruhenden Verkehr, im FNP und LaPro als öffentliche Grünfläche dargestellt - Gestaltung: u.a. attraktive Aufenthaltsflächen, Maßnahmen zur Verbesserung der klimatischen Verhältnisse (u.a. Umgang mit dem Niederschlagswasser), Versickerungsflächen, hoher Grünanteil, Verbindung zu siedlungsnahen Grünflächen im Norden des Gebiets durch Schaffung von Querungsmöglichkeiten - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung (v.a. Schülerbeteiligung) entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Neue wohnungsnaher öffentliche Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen schaffen - 5.1 Kleinklimatische Situation durch Entsiegelung und Begrünung verbessern - 2.3 Wohnungs- und siedlungsnaher Grün- und Freiflächen vernetzen - 4.1 Den öffentlichen Raum (Straßen und Plätze) neu aufteilen - 4.3 Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erhöhen und entwickeln 				
B11	Öffentliche und private Grün- und Freiflächen	Sanierung und Qualifizierung des Bereichs Kreuzpfuhl / Jürgen-Kuczynski-Park	SGA (Gruppe Neu- baumaßnahmen Straßen, Grün)			x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Besonderheit: Lage im Verflechtungsbereich des Gebiets, Bereich als Gartendenkmal geschützt - Maßnahme: u.a. Sanierung des mit Schadstoffen belasteten Kreuzpfuhls, Maßnahmen zur Verbesserung der klimatischen Verhältnisse (u.a. Umgang mit dem Niederschlagswasser), Versickerungsflächen, Maßnahmen zur Erhöhung des Sicherheitsgefühls im Jürgen-Kuczynski-Park und Pflege der Parkanlage, Verbindung zum Pistoriusplatz - Beteiligung: Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.2 Qualität der bestehenden öffentlichen Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen verbessern - 2.3 Wohnungs- und siedlungsnaher Grün- und Freiflächen vernetzen 				

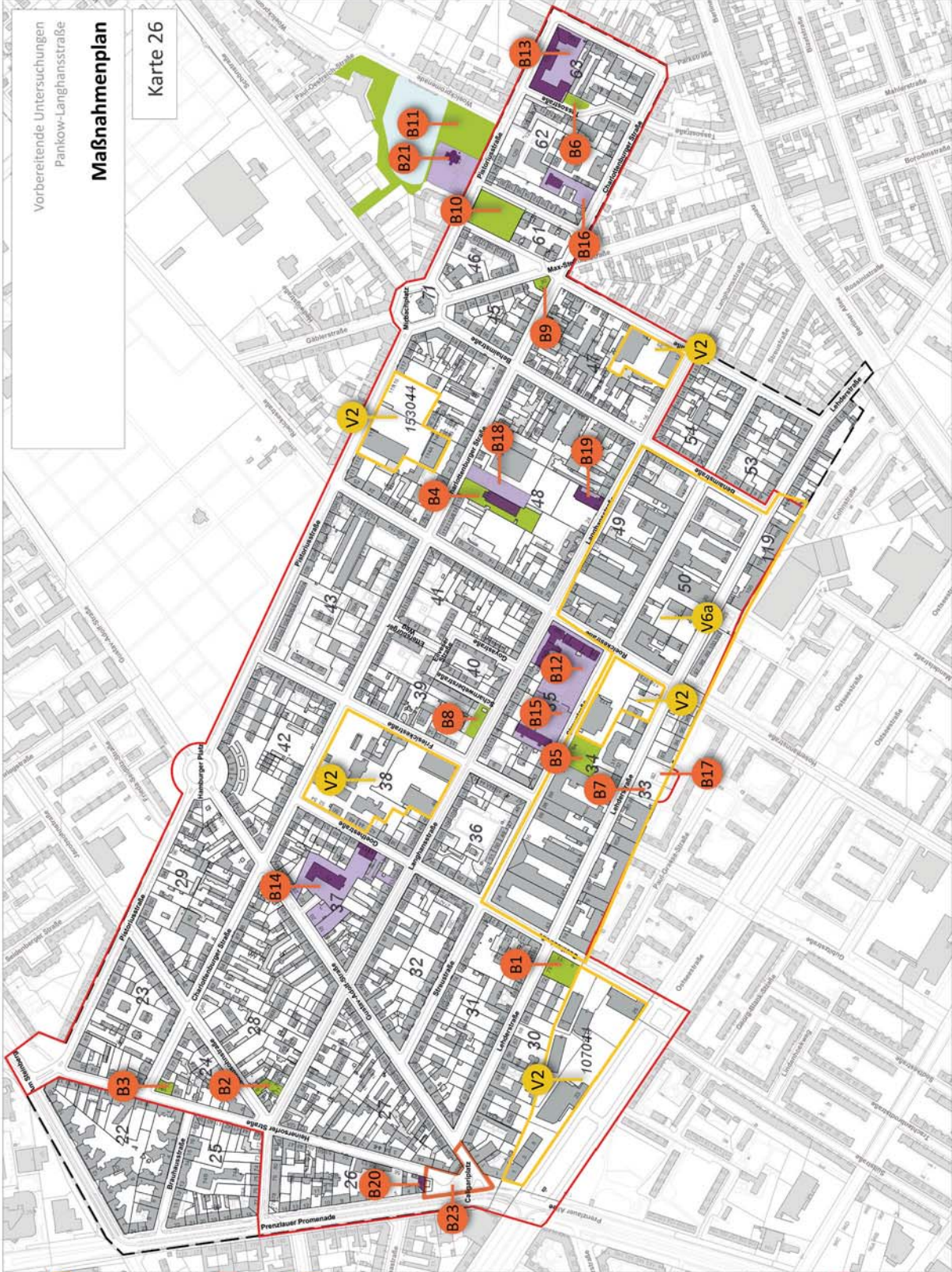
Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B12	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Heinz-Brandt-Schule (Langhansstraße 120)	Schul- und Sportamt/ FM, SGA		x	
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Sanierung des Schulgebäudes und Erweiterung durch Neubau einschließlich Sport- und Freiflächen, Erweiterung der gedeckten Sportflächen <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B13	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Primo-Levi-Grundschule (Pistoriusstraße 133)	Schul- und Sportamt/ FM, SGA		x	x
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Sanierung des Schulgebäudes und Umnutzung zu einer Grundschule, Qualifizierung der Außenflächen <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B14	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Grundschule am Hamburger Platz (Gustav-Adolf-Straße 21)	Schul- und Sportamt/ FM, SGA		x	x
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Sanierung der gedeckten Sportfläche (Goethestraße 41, 43), Erweiterung durch modularen Ergänzungsbau (Goethestr. 39), Qualifizierung der Außenflächen, Arrondierung des Schulstandortes (Goethestraße 39 / Langhansstraße 53) <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B15	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Kita NordOst (Streustraße 41)	Jugendamt/ SGA/Eigenbetrieb NordOst			x
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Sanierung des Kellergeschosses, Qualifizierung der Außenflächen <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B16	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Kita Charlottes Spatzenkinder (Charlottenburger Straße 7)	Jugendamt/ SGA/ freier Träger			x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Ausbau des Dachgeschosses, Qualifizierung der Außenflächen <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B17	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Errichtung Integrations-/Inklusionskita (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)	Jugendamt/ SGA		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Privat (Ankauf erforderlich), Bruttofläche: rd. 2.000 m² - Maßnahmen: Errichtung einer Kita zur Deckung des gestiegenen Bedarfs ans Kitaplätzen für Kinder mit Behinderung und/oder Verhaltensauffälligkeiten; parallel zur Kitanutzung ist im Rahmen der Mehrfachnutzung die Einrichtung eines Kiez-/Elterncafés zu prüfen - Besonderheit: auf dem Grundstück soll neben der Kita auch ein öffentlicher Spielplatz entstehen (s. Maßnahme B7) <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3.2 Besonders die Kapazitäten an Kitas und Schulen anpassen 				
B18	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Jugendfreizeiteinrichtung Maxim und (Charlottenburger Straße 117)	Jugendamt/ FM, SGA	x		
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Neubau der Jugendfreizeiteinrichtung als Blockrandschließung, Neu- und Umgestaltung der Außenflächen inkl. Neuordnung Fachvermögen (Jugend und SGA) - Besonderheit: auf dem Grundstück entsteht neben dem Neubau ein öffentlicher Spielplatz unter Beibehaltung der geschaffenen Grünräume der Nutzenden des Maxims (Maßnahme B4) <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 5.1 Kleinklimatische Situation durch Entsiegelung und Begrünung verbessern - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B19	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Jugendfreizeiteinrichtung OC23 (Langhansstraße 23)	Jugendamt/ FM, SGA		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Maßnahmen: Sanierung und Erweiterung der Jugendfreizeiteinrichtung, Anlage einer Außenfläche (Ankauf erforderlich) mit Wegeverbindung durch den Block <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 5.1 Kleinklimatische Situation durch Entsiegelung und Begrünung verbessern - 5.2 Öffentlichen Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B20	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Instandsetzung und Modernisierung der Brotfabrik (Caligariplatz 1)	Amt für Weiterbildung und Kultur/ FM		x	
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Träger Glashaus e.V. - Maßnahmen: Instandsetzung und Modernisierung des kommunalen Gebäudes der Brotfabrik zur langfristigen Sicherung des vielfältigen kulturellen Angebots am Standort <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
B21	Soziale und kulturelle Infrastruktur	Erweiterung des Stadtteilzentrums Freizeit-Haus e.V. (Pistoriustraße 23)	Amt für Soziales/ FM		x	
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Besonderheit: Lage im Verflechtungsbereich, Bereich als Gartendenkmal geschützt - Maßnahmen: Gebäudeerweiterung zur Behebung des vorhandenen Platzmangels und zur langfristigen Sicherung des Stadtteilzentrums FreizeitHaus e.V. als zentrale Anlaufstelle für soziale Angebote für die Gebietsbevölkerung <p><i>Sanierungsziel</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Vorhandene Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur sichern, bedarfsgerecht anpassen und qualifizieren (Quantität und Qualität der Gebäude und Außenflächen) 				
B22	Verkehr und Mobilität, öffentlicher Raum	Umsetzung der Maßnahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes	SGA (Gruppe Planung, Entwurf, Projektsteuerung Straßen)	x	x	x
		<p><i>Kurzbeschreibung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen: u.a. zur Reduzierung des Durchgangsverkehrs, Erneuerung von Gehwegen und Straßen, Neuaufteilung des öffentlichen Raums zugunsten von Radfahrenden und Fußgängerinnen, Schaffung von Querungsmöglichkeiten, Schaffung von fußläufigen Blockdurchwegungen, Anpflanzen von Straßenbegleitgrün / Straßenbäumen, Erhöhung der Schulwegesicherheit, Reduzierung verkehrsbedingter Immissionen - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung (v.a. Schülerbeteiligung) entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <p><i>Sanierungsziele</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.1 Den öffentlichen Raum (Straßen und Plätze) neu aufteilen - 4.2 Durchgangsverkehre reduzieren - 4.3 Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erhöhen und entwickeln - 4.4 Verkehrssicherheit im öffentlichen Raum erhöhen - 4.5 Verkehrslärm weitestgehend reduzieren - 4.6 Nachhaltige Mobilitätsformen stärken und ausbauen 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
B23	Verkehr und Mobilität, öffentlicher Raum	Qualifizierung des Caligariplatzes als Stadt- platz und Eingangsbereich	SGA (Gruppe Neu- baumaßnahmen Straßen, Grün)		x	
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerin: Land Berlin - Bruttofläche: rd. 3.700 m² (inkl. Abschnitt Heinersdorfer Straße (Wendehammer), Abschnitt Gustav-Adolf-Straße (bis Einfahrt Lehderstraße), Rad-/Gehweg und straßenbegleitende Parkplätze in Prenzlauer Promenade)) - Maßnahmen: u.a. zur Neuorganisation des Verkehrs, Umgestaltung der Aufenthaltsfläche, Schaffung attraktiver Aufenthaltsbereiche, Lärmschutzmaßnahmen, Einbezug der ansässigen Nutzungen (u.a. Brotfabrik, ehemaligen Stummfilmtheater Delphi) - Beteiligung: weitere Gestaltungs- und Nutzungsansätze im Rahmen der zweiten öffentlichen Beteiligung (v.a. Schülerbeteiligung) entwickelt; erneute Beteiligung in Vorbereitung auf die Planung <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 4.1 Den öffentlichen Raum (Straßen und Plätze) neu aufteilen - 4.2 Durchgangsverkehre reduzieren - 4.3 Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erhöhen und entwickeln - 4.4 Verkehrssicherheit im öffentlichen Raum erhöhen - 4.5 Verkehrslärm weitestgehend reduzieren - 4.6 Nachhaltige Mobilitätsformen stärken und ausbauen 				
B24	Umwelt, Natur und Stadtklima	Umsetzung der Maßnahmen der Studie zur Klimaanpassung	FM/ SGA	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen: u.a. zur Regenwasserbewirtschaftung/ Regenwasserversickerung, Anpassungsmaßnahmen für Starkregenergebnisse, Dach- und Fassadenbegründungen, etc. <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 4.6 Nachhaltige Mobilitätsformen stärken und ausbauen - 5.1 Kleinklimatische Situation durch Entsiegelung und Begrünung verbessern - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern - 5.3 Bodenbelastungen beseitigen - 5.4 Maßnahmen zum Umgang mit dem Niederschlagswasser entwickeln und umsetzen 				
4. Aktivierung, Beteiligung Dritter, Aufgabenerfüllung Berlin						
A1	Übergreifend	Einsatz Gebietsbeauftragte	FB Stadterneuerung	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahme: Einsatz eines Gebietsbeauftragten zur Steuerung der Gesamtmaßnahme - Aufgaben: Koordination und Verfahrenssteuerung, Projektsteuerung (Vorbereitung und Umsetzung von Maßnahmen), Fördermittelmanagement (Programmplanung, Fortschreibung Kofi, Fördermittelabfluss), Öffentlichkeitsarbeit, Beteiligung, Etablierung, Durchführung und Moderation eines Sanierungsbeirats <i>Leitlinie</i> <ul style="list-style-type: none"> - 5. Steuerung der Gebietsentwicklung und kontinuierliche Beteiligung der Akteurinnen und Akteure vor Ort (Bewohnerinnen und Bewohner, Eigentümerinnen und Eigentümer, Gewerbetreiberinnen und -treiber) 				

Nr.	Handlungsfeld	Titel	Träger	Zeitraum		
				bis 2024	bis 2029	bis 2036
A2	Übergreifend	Maßnahmen zur Öffentlichkeitsbeteiligung	FB Stadterneuerung/ Gebietsbeauftragte	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen: Öffentlichkeitsarbeit zur Wahrung der Transparenz des Verfahrens und Informationsvermittlung über die Gesamtmaßnahme (u.a. auf Website BA Pankow, Printprodukte), Durchführung von Informations- und Beteiligungsveranstaltungen im Gebiet <i>Leitlinie</i> <ul style="list-style-type: none"> - 5. Steuerung der Gebietsentwicklung und kontinuierliche Beteiligung der Akteurinnen und Akteure vor Ort (Bewohnerinnen und Bewohner, Eigentümerinnen und Eigentümer, Gewerbetreiberinnen und -treiber) 				
A3	Übergreifend	Verfügungsfonds	FB Stadterneuerung/ Private	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen: Etablierung eines Verfügungsfonds zur flexiblen Umsetzung „eigener“ Projekte/ Maßnahmenideen (z.B. Stadtteilstellen, temporäre kulturelle Veranstaltungen) und zur finanziellen Unterstützung privaten Engagements, Schaufenstergestaltung, kleinere bauliche Maßnahmen - Besonderheit: Aktivierung des privaten Engagements unter Einbindung von Einzelhandel, Gewerbetreibenden und Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Initiativen, Finanzierung des Fonds aus i.d.R. 50 % aus privaten Mitteln und 50 % aus Mitteln der Städtebauförderung <i>Leitlinie</i> <ul style="list-style-type: none"> - 5. Steuerung der Gebietsentwicklung und kontinuierliche Beteiligung der Akteurinnen und Akteure vor Ort (Bewohnerinnen und Bewohner, Eigentümerinnen und Eigentümer, Gewerbetreiberinnen und -treiber) <i>Leitlinie</i> <ul style="list-style-type: none"> - 5. Steuerung der Gebietsentwicklung und kontinuierliche Beteiligung der Akteurinnen und Akteure vor Ort (Bewohnerinnen und Bewohner, Eigentümerinnen und Eigentümer, Gewerbetreiberinnen und -treiber) 				
A4	Umwelt, Natur und Stadtklima	Energetische Beratung privater Eigentümerinnen und Eigentümer	Externe	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen: Beratung zu Maßnahmen, Fördermöglichkeiten und Institutionen (z.B. via den Programmen HeizungstauschPLUS, Gebäudeindividueller Sanierfahrplan im Land Berlin, Energieberatung der Verbraucherzentrale Berlin e.V., Solarzentrum Berlin) <i>Sanierungsziel</i> <ul style="list-style-type: none"> - 5.2 Öffentlichen und privaten Gebäudebestand behutsam energetisch erneuern 				
A5	Übergreifend	"Begrünungsprogramm" zur Entsiegelung und Gestaltung privater Freiflächen	FB Stadterneuerung	x	x	x
		<i>Kurzbeschreibung</i> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahme: Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer sowie bürgerschaftlichen Engagements mit dem Ziel private Freiflächen / private Höfe im Gebiet unter Berücksichtigung der Klimaanpassung ökologisch zu begrünen. <i>Sanierungsziele</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2.4 Private wohnbezogene Freiflächen entsiegeln und gestalten - 5.4 Maßnahmen zum Umgang mit dem Niederschlagswasser entwickeln und umsetzen 				



Maßnahmen (ausführliche Liste, s. Bericht)	
Fettdruckte Maßnahmen sind auf dem Plan verortet	
Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung der Sanierung und Abschluss	
V1 Fortschreibung ISEK/Konkretisierung der Sanierungsziele	
V2 Erarbeitung Blockkonzepte und bedarfsbezogene Aufstellung von Bebauungsplänen	
V3 Verkehrs- und Mobilitätskonzept	
V4 Sozialstudie	
V5 Studie zur Klimaanpassung	
V6 Gewerbestudie V6a Fokus Ruthenbergsche Höfe	
V7 Weitere Vorbereitung, Abschluss der Gesamtmaßnahme	
Ordnungsmaßnahmen	
O1 Grunderwerb unbebaute Grundstücke	
O2 Baureifmachung und Bodenordnung von Grundstücken	
O3 Umzug von Betrieben / Bewohnern nach § 180, § 181 BauGB	
Baumaßnahmen	
B1 Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstr. 73 / Goethestr. 9, 11)	
B2 Errichtung eines Spielplatzes (Jacobsohnstr. 6, Langhansstraße 71)	
B3 Errichtung eines Spielplatzes (Charlottenburger Str. 75 / Heinersdorfer Str. 19)	
B4 Errichtung eines Spielplatzes (Charlottenburger Straße 116)	
B5 Errichtung eines Spielplatzes (Streustraße 94)	
B6 Qualifizierung des Spielplatzes (Tassostraße 12-14)	
B7 Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)	
B8 Pocketpark Langhansstraße	
B9 Entwicklung Grünfläche (Charlottenburger Str. 12 / Max-Steinke-Str. 30)	
B10 Neuanlage des Pistoriusplatzes als öffentliche Grünfläche	
B11 Sanierung und Qualifizierung des Bereichs Kreuzpfluh/Jungen-Kuczynski-Park	
B12 Sanierung, Erweiterung und Qualifizierung Heinz-Brandt-Schule	
B13 Sanierung und Qualifizierung Primo-Levi-Grundschule	
B14 Sanierung, Erweiterung und Qualifizierung Grundschule am Hamburger Platz	
B15 Sanierung und Qualifizierung Kita Nordost	
B16 Erweiterung und Qualifizierung Kita Charlottes Spatenkinder	
B17 Errichtung Integrations-/Inklusions-Kita (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)	
B18 Neubau der JFE Maxim und Neugestaltung der Außenflächen	
B19 Sanierung und Erweiterung der JFE OC23	
B20 Modernisierung und Instandsetzung der Brotfabrik	
B21 Erweiterung des Stadtteilzentrums FreizeitHaus e.V.	
B22 Umsetzung der Maßnahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes	
B23 Qualifizierung des Calligriplatzes	
B24 Umsetzung der Maßnahmen der Studie zur Klimaanpassung	
Aktivierung, Beteiligung Dritter, Aufgabenerfüllung Berlin	
A1 Einsatz Gebietsbeauftragte zur Steuerung der Gesamtmaßnahme	
A2 Maßnahmen zur Öffentlichkeitsbeteiligung	
A3 Verfügungsfonds	
A4 Energetische Beratung private Eigentümerinnen und Eigentümer	
A5 "Begrünungsprogramm" zur Entseelung/Gestaltung privater Freiflächen	

Vorbereitende Untersuchungen
Pankow-Langhansstraße

Maßnahmenplan

Karte 26

Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Referat für Stadterneuerung/Stadtebauförderung
Auftragnehmer: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Str. 55, 10405 Berlin
Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), bearbeitet durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH
Stand: Juli 2021
Quelle:

Weitere Plandarstellungen

21 Hausnummer
 33 Blocknummer
 Grundstücksgrenze*
 Erschließung
 Grenze Untersuchungsgebiet
 Grenze Sanierungsgebiet
 * außerhalb des Untersuchungsgebiets sind Flurstücksgrenzen dargestellt

Weitere Gebäude

Hauptgebäude
 Nebengebäude

Grüne, soziale und kulturelle Infrastruktur

Öffentlich Grün- und Freiflächen
 Standorte soziale und kulturelle Infrastruktur

Maßnahmennummer

V1 Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung der Sanierung
 B1 Baumaßnahmen