

**Maßnahmen** (ausführliche Liste, s. Bericht)

**Fettgedruckte** Maßnahmen sind auf dem Plan verortet

**Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung der Sanierung und Abschluss**

V1	Fortschreibung ISEK/Konkretisierung der Sanierungsziele
V2	Erarbeitung Blockkonzepte und bedarfsbezogene Aufstellung von Bebauungsplänen
V3	Verkehrs- und Mobilitätskonzept
V4	Sozialstudie
V5	Studie zur Klimaanpassung
V6	Gewerbestudie   <b>V6a Fokus Ruthenbergsche Höfe</b>
V7	Weitere Vorbereitung, Abschluss der Gesamtmaßnahme

**Ordnungsmaßnahmen**

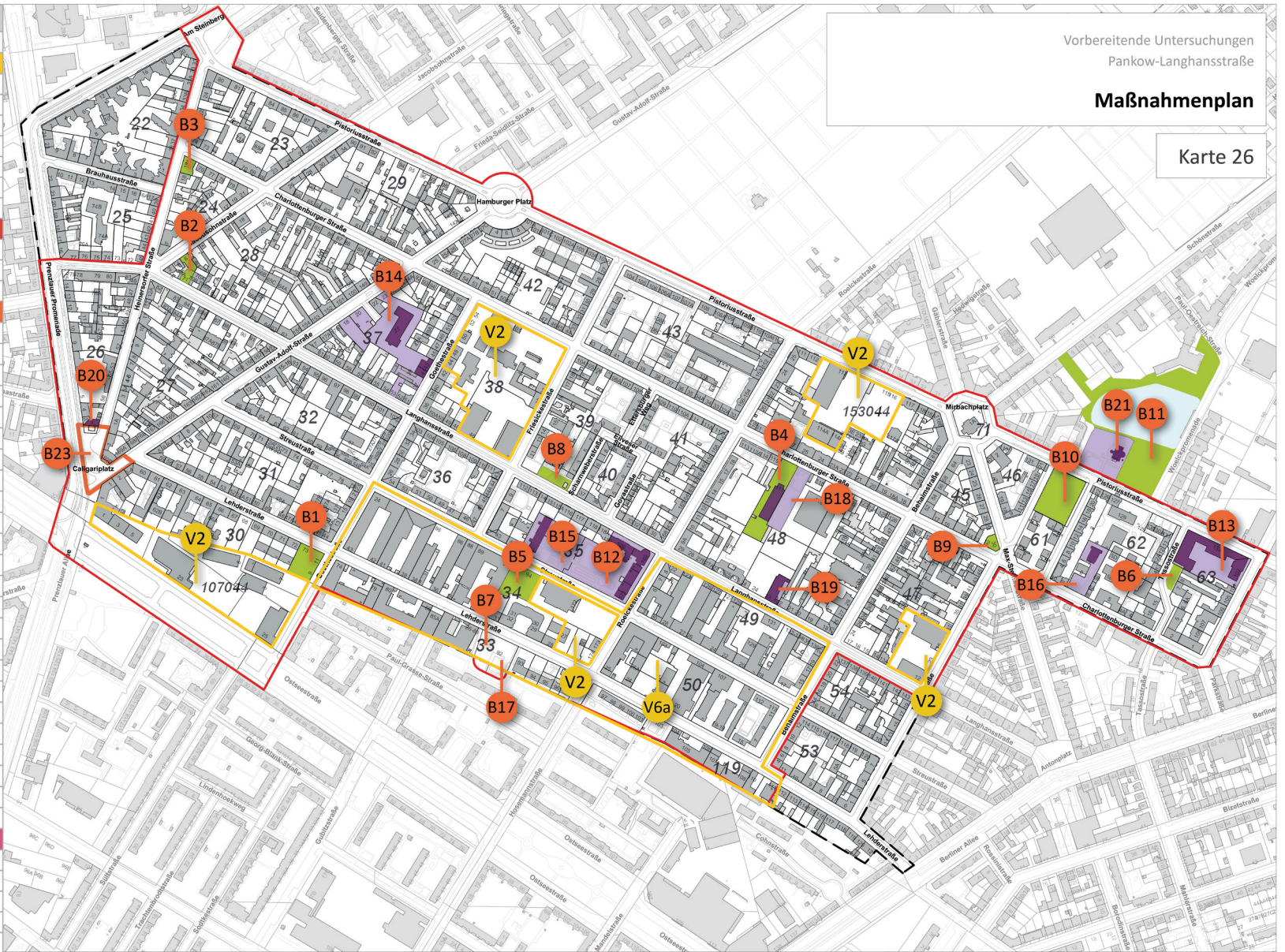
O1	Gründerwerb unbebaute Grundstücke
O2	Baureifmachung und Bodenordnung von Grundstücken
O3	Umzug von Betrieben / BewohnerInnen nach § 180, § 181 BauGB

**Baumaßnahmen**

B1	Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstr. 73 / Goethestr. 9, 11)
B2	Errichtung eines Spielplatzes (Jacobsohnstr. 6, Langhansstraße 71)
B3	Errichtung eines Spielplatzes Charlottenburger Str. 75 / Heinersdorfer Str. 19)
B4	Errichtung eines Spielplatzes (Charlottenburger Straße 116)
B5	Errichtung eines Spielplatzes (Streustraße 94)
B6	Qualifizierung des Spielplatzes (Tassostraße 12-14)
B7	Errichtung eines Spielplatzes (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)
B8	Pocketpark Langhansstraße
B9	Entwicklung Grünfläche (Charlottenburger Str. 12 / Max-Stein-Str. 30)
B10	Neuanlage des Pistoriusplatzes als öffentliche Grünfläche
B11	Sanierung und Qualifizierung des Bereichs Kreuzfuhr/Jürgen-Kuczynski-Park
B12	Sanierung, Erweiterung und Qualifizierung Heinz-Brandt-Schule
B13	Sanierung und Qualifizierung Primo-Levi-Grundschule
B14	Sanierung, Erweiterung und Qualifizierung Grundschule am Hamburger Platz
B15	Sanierung und Qualifizierung Kita NordOst
B16	Erweiterung und Qualifizierung Kita Charlottes Spatzenkinder
B17	Errichtung Integrations-/Inklusions-Kita (Lehderstraße 91, 92, westl. 92)
B18	Neubau der JFE Maxim und Neugestaltung der Außenflächen
B19	Sanierung und Erweiterung der JFE OC23
B20	Modernisierung und Instandsetzung der Brotfabrik
B21	Erweiterung des Stadtteilzentrums FreiZeitHaus e.V.
B22	Umsetzung der Maßnahmen des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes
B23	Qualifizierung des Caligariplatzes
B24	Umsetzung der Maßnahmen der Studie zur Klimaanpassung

**Aktivierung, Beteiligung Dritter, Aufgabenerfüllung Berlin**

A1	Einsatz Gebietsbeauftragte zur Steuerung der Gesamtmaßnahme
A2	Maßnahmen zur Öffentlichkeitsbeteiligung
A3	Verfügungsfonds
A4	Energetische Beratung private Eigentümerinnen und Eigentümer
A5	"Begrünungsprogramm" zur Entseelung/Gestaltung privater Freiflächen



Vorbereitende Untersuchungen  
Pankow-Langhansstraße  
**Maßnahmenplan**

Karte 26

**Maßnahmennummer**

- V1** Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung der Sanierung
- B1** Baumaßnahmen

**Grüne, soziale und kulturelle Infrastruktur**

- Öffentlich Grün- und Freiflächen
- Standorte soziale und kulturelle Infrastruktur

**Weitere Gebäude**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

**Weitere Plandarstellungen**

- 21 Hausnummer
  - 33 Blocknummer
  - Grundstücksgrenze\*
  - Erschließung
  - Grenze Untersuchungsgebiet
  - Grenze Sanierungsgebiet
- \* außerhalb des Untersuchungsgebiets sind Flurstücksgrenzen dargestellt

**Auftraggeber:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Referat für Stadterneuerung/ Städtebauförderung, Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

**Auftragnehmer:** S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Str. 55, 10405 Berlin

**Plangrundlage:** Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), bearbeitet durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

**Stand:** Juli 2021

**Quelle:**