

## Sanierungsgebiet Langhansstraße - Kandidaturauf Ruf

### Wie kann die Stadtteilvertretung am Sanierungsprozess mitwirken?



### Kontakt

Bezirksamt Pankow von Berlin

Abt. für Stadtentwicklung und Bürgerdienste  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadterneuerung  
Storkower Straße 97  
10409 Berlin

Urte Schwedler  
Tel.: 030 / 90295 - 3442  
E-Mail: urte.schwedler@ba-pankow.berlin.de

Oliver Heredia  
Tel.: 030 / 90295 - 3132  
E-Mail: oliver.heredia@ba-pankow.berlin.de

Gebietsbeauftragter

Stadtkontor  
Gesellschaft für behutsame  
Stadtentwicklung mbH  
Schornefegergasse 3  
14482 Potsdam

Helen Keymer  
Christoph Meyer  
Tel.: 0331 74357 - 0  
E-Mail: langhans@stadtkontor.de

### Informationen

Weitere Informationen und Unterlagen zum Gebiet gibt es hier: [www.langhansstrasse.de](http://www.langhansstrasse.de)



Bezirksamt Pankow von Berlin

BERLIN



# Sanierungsgebiet Langhansstraße

Kandidaturauf Ruf und Gebietsvorstellung



Sie wohnen oder arbeiten im Sanierungsgebiet Langhansstraße?  
Sie möchten den Prozess der Sanierung im Gebiet aktiv mitgestalten?

Dann werden Sie Kandidat\*in für die Stadtteilvertretung

und melden sich bis zum 27. Juli 2022 an!

Wahl zur Stadtteilvertretung 2022



### Was ist das Sanierungsgebiet?

Das Sanierungsgebiet Langhansstraße liegt im Süden des Ortsteils Weißensee im Bezirk Pankow von Berlin. Es umfasst eine Fläche von rd. 90 ha und hat rd. 11.000 Einwohner\*innen. Die namensgebende Langhansstraße verläuft mittig durch das Gebiet und fungiert als Mobilitäts- und Versorgungsachse.

Charakteristisch für das Gebiet ist die besondere Mischung aus Wohnen und Arbeiten mit überdurchschnittlich vielen Handwerksbetrieben.

Während der vorbereitenden Untersuchungen (2019 - 2021) wurden in dem Gebiet zahlreiche funktionale und städtebauliche Missstände festgestellt. So ist das Gebiet stark vom Verkehr belastet, es fehlen Spiel- und Grünflächen. Soziale Infrastruktur wie Schulen, Kindertagesstätten, Jugendfreizeiteinrichtungen und Kulturstandorte müssen instandgesetzt sowie erweitert werden.

Am 14.12.2021 wurde das Gebiet Pankow - Langhansstraße durch Rechtsverordnung vom Senat als Sanierungsgebiet festgelegt.

Der Sanierungsprozess wird im umfassenden Verfahren durchgeführt und ist zunächst auf eine Dauer von 15 Jahren ausgelegt.

Die Sanierungsmaßnahme wird mit Mitteln aus dem Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“ umgesetzt.

Für die Durchführung der Sanierung ist das Bezirksamt Pankow, Fachbereich Stadterneuerung zuständig.



Blick in die Langhansstraße (Foto: S.T.E.R.N GmbH)

### Welche Ziele verfolgt die Sanierung?

Die wesentlichen Ziele der Sanierung sind:

- Erhalt und behutsame Entwicklung des Ortsbildes sowie der Nutzungsmischung Wohnen und Arbeiten / Handwerk
- Schaffung und Stärkung von Grün- und Spielflächen
- Qualifizierung und Ausbau sozialer / kultureller Infrastruktur
- Anpassung des Quartiers an die Anforderungen der neuen Mobilität
- Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung der klimatischen Verhältnisse im Quartier
- kontinuierliche Beteiligung der Akteure vor Ort.

Aus diesen übergeordneten Zielen wurden Handlungsfelder mit jeweils konkreteren Sanierungszielen abgeleitet.

### Wie findet Beteiligung statt?

Ein Grundsatz der Sanierung ist die Beteiligung der betroffenen Ziel- und Interessensgruppen während der Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen.

Deshalb soll der gesamte Sanierungsprozess durch eine **Stadtteilvertretung** begleitet werden. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr dazu.

Darüber hinaus wird es projektbezogene Beteiligungen geben (z.B. zur Neugestaltung von Spielplätzen oder zur Erstellung eines Verkehr- und Mobilitätskonzeptes). Sie werden von der Verwaltung und ihren Beauftragten in Abstimmung mit Fachleuten und lokalen Akteuren durchgeführt.

Es gibt also viele Möglichkeiten, im Gebiet aktiv zu werden und den Sanierungsprozess mitzugestalten.

### Gestalten Sie mit...

... indem Sie Mitglied der Stadtteilvertretung werden!

Die **Stadtteilvertretung** ist ein gewähltes Gremium aus Bewohner\*innen, Eigentümer\*innen, Gewerbetreibenden und weiteren lokalen Akteuren. Vorgesehen sind ca. 26 Vertreter\*innen, welche die im Gebiet vorhandenen Akteursgruppen möglichst anteilig repräsentieren sollen. Das unabhängige und selbstorganisierte Gremium tagt etwa einmal im Monat.

Von der Verwaltung erhält die Stadtteilvertretung frühzeitig Informationen und bei Bedarf Erläuterungen über Vorhaben, Planungen und Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet. Sie kann dazu Stellung beziehen sowie eigene Projekte anregen.

Sprecher\*innen der Stadtteilvertretung werden in den **Sanierungsbeirat** entsendet, wo sie mit Vertreter\*innen der Politik und Verwaltung, dem Gebietsbeauftragten sowie nach Bedarf externen Fachleuten Informationen austauschen und diskutieren können. Der Beirat soll einmal im Monat zusammenkommen.

Als Stadtteilvertreter\*in haben Sie eine wichtige Schnittstellenfunktion zwischen den unterschiedlichen Akteursgruppen, vermitteln die Interessen aus dem Gebiet und beraten die Verwaltung während des Sanierungsprozesses.

### So wird gewählt:

Die Wahl der künftigen Stadtteilvertretung Langhansstraße findet im Zeitraum von **Juni bis September 2022** statt.

Im ersten Schritt bekommen Sie den Aufruf zur Kandidatur. Die eingehenden Anmeldungen stellen wir zu einer Kandidat\*innenliste zusammen.

Im August erhalten Sie dann den Wahlauftrag mit Kandidat\*innenliste und Stimmzettel. Sie haben zwei Wochen Zeit, per Briefwahl abzustimmen. Die Kandidat\*innen werden auf einer Wahlveranstaltung am 24.08.2022 auch noch einmal öffentlich vorgestellt.

Das Wahlergebnis wird zeitnah verkündet, damit die Stadtteilvertretung ihre Arbeit zügig aufnehmen kann.



Beteiligung (Foto: Stadtkontor GmbH)

### Kandidieren Sie jetzt!

Mit den vorliegenden Unterlagen haben Sie auch den Anmeldebogen für Ihre Kandidatur erhalten.

Schicken Sie den ausgefüllten und unterzeichneten Anmeldebogen bitte **bis zum 27.07.2022** per Post an **Stadtkontor GmbH, Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam** oder per E-Mail an: [langhans@stadtkontor.de](mailto:langhans@stadtkontor.de).

Wir freuen uns auf Ihre Kandidatur und danken Ihnen für Ihr Engagement!

Bezirksamt Pankow von Berlin / Stadtentwicklungsamt / Fachbereich Stadterneuerung

